

**Заявка на Закупочную комиссию
АО «Карелиянефтепродукт»**

Решение председателя ЗК:

« ____ » _____ 2019 г.

1. Кем вносится вопрос	Ермолаев Сергей Анатольевич (8142) 716-375
2. Формулировка вопроса	Об одобрении решения о проведении открытого запроса ofert на закупку права аренды гаража общей площадью 32,2 кв. м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская срок аренды 11.
3. Докладчик	Ермолаев Сергей Анатольевич (8142) 716-375
4. Приглашенные	
5. Краткая аннотация к вопросу	Согласно подготовленному ФЭО расчету минимальную стоимость арендной платы за временное владение и пользование встроенными помещениями в размере 90,89 рублей в месяц с НДС без учета расходов на коммунальные услуги. По результатам анализа рынка минимальная стоимость арендной платы – 5 366,37 рубля с НДС. Целевое использование имущества – размещение гаража. Также предлагается установить следующие условия сдачи гаража в аренду в соответствии с техническим заданием и проектом договора. Для отбора предложений от потенциальных арендаторов предлагается утвердить перечень документов и обязательных требований: согласие с оплатой по предоплате 100% ежемесячной арендной платы, самостоятельная оплата коммунальных и эксплуатационных затрат при эксплуатации помещений, согласие с оплатой авансом обеспечительного платежа в размере 100% ежемесячной арендной платы в течение 7 календарных дней с момента подписания договора, согласие с условиями аренды и готовность заключить договор аренды встроенных помещений по форме арендодателя, соблюдение требований ПОБОТОС, претендент предоставляет (раскрывает) полную цепочку собственников, включая конечных бенефициаров (для юридических лиц), регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном в РФ порядке (для резидентов РФ), претендент не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) и/или быть признанным по решению суда несостоятельным (банкротом), отсутствие в течение последних 2 (двух) лет случаев судебных разбирательств в качестве ответчика с ПАО «НК «Роснефть» или Обществом Группы в связи с существенными нарушениями договора, исковые требования по которым были удовлетворены, а также случаев расторжения ПАО «НК «Роснефть» или Обществами Группы в одностороннем порядке договора в связи с существенными нарушениями его условий.
6. Расходы предусмотрены	-
7. Проект решения	Одобрить решение: - о проведении открытого запроса предложений на закупку права аренды гаража общей площадью 32,2 кв. м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская, срок аренды 11 месяцев. - утвердить для проведения закупки начальную минимальную стоимость арендной платы за временное владение и пользование встроенными помещениями в размере 5 366,37 рубля в месяц с НДС. - Утвердить перечень документов и обязательных требований для участия в закупке на право аренды гаража общей площадью 32,2 кв. м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская. - Победителем запроса признается претендент, предложивший наиболее высокую цену арендной платы и соответствующий всем критериям отбора. - Разместить информационное сообщение о передаче в аренду гаража общей площадью 32,2 кв. м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская на сайте ПАО «НК Роснефть», установив срок подачи заявок до 23.08.2019
8.Предполагаемая дата рассмотрения вопроса	16.07.2019
9.Предполагаемая продолжительность рассмотрения вопроса	10 мин.
11. Приложения:	Документы для размещения на сайте: - Извещение о проведении запроса предложений. - Проект договора аренды. - Перечень документов, прилагаемой к заявке для претендентов юридических лиц/индивидуальных предпринимателей. - Памятка контрагентам РН. - Форма подтверждения согласия на обработку персональных данных - Анкета контрагента

	7. Форма коммерческого предложения 8. Техническое задание 9. Сведения о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров 10. Справка ФЭО 11. Отчет об оценке
--	--

Специалист по земельно-имущественным отношениям



Ермолаев С. А.